

Об утверждении примерного договора на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и постановлением Правительства Свердловской области от 26.04.2010 № 673-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Департамента государственных закупок Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить примерный договор на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства (прилагается).

2. Отделу организационной работы, государственной службы и кадров Департамента государственных закупок Свердловской области:

1) в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить его в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.egov66.ru в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ / Примерные договоры»;

2) обеспечить ознакомление с настоящим приказом государственных гражданских служащих Свердловской области, замещающих должности государственной гражданской службы в Департаменте государственных закупок Свердловской области, и работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы Свердловской области, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности Департамента государственных закупок Свердловской области.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

Н.В. Халуева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B43AEEC4EFD30BA700DFC836F2AC6904
Владелец Халуева Наталья Валерьяновна
Действителен с 14.12.2023 по 08.03.2025

УТВЕРЖДЕН
 приказом Департамента государственных
 закупок Свердловской области
 от _____ № _____
 «Об утверждении примерного договора на
 выполнение работ по капитальному
 ремонту объектов капитального
 строительства»

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту
объектов капитального строительства - _____

«__» _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем ___ в дальнейшем «Подрядчик», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими закупки товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, и по результатам проведения _____ (указывается основание заключения договора, в том числе *протокол _____ от _____ № _____*)¹ заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по Заданию Заказчика (Приложение № 1 к договору) в установленный договором срок выполнить работы в соответствии с проектной и (или) рабочей документацией (Приложение № 2 к договору) _____² по _____ (далее – работы), а Заказчик обязуется выполненные работы принять и оплатить.

Подрядчик подписанием настоящего договора подтверждает, что полностью изучил Задание Заказчика (Приложение № 1 к договору) и проектную и (или) рабочую документацию, на основании которых будут выполняться работы (Приложение № 2 к договору), понимает требования Заказчика относительно предмета договора, объема работ, согласен и гарантирует, что цена договора включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по договору в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям Заказчика.

1.2. Место выполнения работ: _____.

1.3. Сроки выполнения Подрядчиком работ по договору:

-начало выполнения работ _____;

-окончание выполнения работ: _____.

1.3.1. Промежуточные сроки выполнения работ устанавливаются в Графике

¹ В указанном пункте и далее текст, выделенный курсивом, является пояснением и не подлежит включению в проект договора.

² Указать реквизиты, шифр, год изготовления, поименовать проектировщика.

выполнения работ (Приложение № 3 к договору).³

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Требовать от Подрядчика исполнения обязательств, предусмотренных договором, надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором.

2.1.2. Проверять в любое время ход и качество выполняемых работ и используемых Подрядчиком материалов, конструкций и изделий, соблюдение сроков выполнения работ без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

2.1.3. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ конструкций, изделий и материалов (сертификатов, технических паспортов и т.д.).

2.1.4. Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями договора.

2.1.5. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы (использование товара), функциональные характеристики (потребительские свойства), технические, качественные и эксплуатационные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с такими характеристиками, указанными в договоре. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр договоров и должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами, принятыми в развитие пункта 1 части 8 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, в случае их применения.

2.1.6. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств, предусмотренных договором.

2.1.7. При обнаружении недостатков выполненных работ требовать их своевременного устранения.

2.1.8. Осуществлять контроль выполнения Подрядчиком мероприятий по обеспечению безопасности выполнения работ, организации производства и охраны труда.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями договора.

2.2.2. При обнаружении отступлений от проектной и (или) рабочей документации, нормативно-технических документов, настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе в письменном виде заявить об этом Подрядчику.

2.2.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

2.2.4. Согласовать и утвердить в течение ____ (_____) дней представленный Подрядчиком График выполнения работ (Приложение № 3 к договору).

Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой Заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и

³ Могут быть предусмотрены сроки начала и окончания отдельных этапов выполнения работ.

среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – постановление Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352).

2.2.5. Осуществлять контроль за привлечением Подрядчиком к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках договора.

2.3.2. По письменному согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы, предусмотренные договором.

2.3.3. При условии надлежащего выполнения работ требовать подписания в соответствии с условиями договора Заказчиком документа о приемке выполненных работ по договору (отдельному этапу договора) (далее – документ о приемке).

2.3.4. Требовать от Заказчика приемки результатов и оплаты надлежащим образом выполненных работ.

Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой Заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352.

2.3.5. По согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе осуществить замену субподрядчика (соисполнителя) – субъекта малого и среднего предпринимательства, с которым заключается либо ранее был заключен договор субподряда, на другого субподрядчика (соисполнителя) – субъекта малого и среднего предпринимательства при условии сохранения цены договора, заключаемого или заключенного между Подрядчиком и субподрядчиком (соисполнителем), либо цены такого договора за вычетом сумм, выплаченных Подрядчиком в счет исполненных обязательств, в случае если договор субподряда был частично исполнен.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. Своевременно и с надлежащим качеством выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения договора.

2.4.2. В течение _____(_____) дней с даты заключения договора разработать и согласовать с Заказчиком График выполнения работ (Приложение № 3 к договору).

2.4.3. Обеспечить наличие достаточного количества материалов, конструкций, изделий и монтируемого оборудования, предназначенных для выполнения работ в соответствии с Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору), проектной и (или) рабочей документацию (Приложение № 2 к договору).

2.4.4. Обеспечить привлечение к выполнению работ по договору соответствующего количества персонала (служащих, рабочих), достаточного с точки зрения нормирования для выполнения указанных видов и объемов работ, в соответствии с проектной документацией и(или) рабочей документацией, условиями договора.

2.4.5. Обеспечить соответствие результатов выполненных работ, предъявляемым к ним требованиям и условиям, указанным в договоре, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), сертификации, лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации и договором.

2.4.6. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов,

связанных с выполняемыми работами на объекте, представляя необходимую информацию в объеме, необходимом для совещания.

2.4.7. Устранить за свой счет все выявленные недостатки при выполнении работ.

2.4.8. Обеспечивать проведение необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности, электробезопасности, а также надлежащее соблюдение законодательства об окружающей среде.

2.4.9. Немедленно (в соответствии со статьей 716 Гражданского кодекса Российской Федерации) известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества, предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результата выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору).

2.4.10. Предоставлять не позднее _____ (_____) дней с момента получения запроса от Заказчика информацию о ходе исполнения договора, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

2.4.11. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством Российской Федерации регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении которых нет необходимого разрешения.

2.4.12. Сохранять конфиденциальность информации, относящейся к ходу исполнения договора и полученным результатам.

2.4.13. В день заключения договора назначить ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по договору и передать Заказчику указанную информацию об ответственном с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

2.4.14. В случае использования при выполнении работ общераспространенных полезных ископаемых⁴ Подрядчик обязуется до начала выполнения таких работ предоставить Заказчику копию выданной Подрядчику лицензии на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи или разведки и добычи соответствующих общераспространенных полезных ископаемых (либо выписку из реестра лицензий на пользование недрами) или копии документов, свидетельствующих о приобретении Подрядчиком соответствующих общераспространенных полезных ископаемых у недропользователя или об их приобретении иными поставщиками у недропользователя.

2.4.15. Выполнять иные обязанности, предусмотренные договором.

Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой Заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352.

2.4.16. Привлечь к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4.17. Нести ответственность за неисполнение условия о привлечении к исполнению

⁴ В соответствии с Распоряжением Министерства природных ресурсов РФ и Правительства Свердловской области от 16 марта 2006 г. № 9-р/01-49-142 «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Свердловской области».

договора соисполнителей (субподрядчиков) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Цена договора составляет: _____ рублей ____ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке _____ (_____) в сумме _____ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Цена этапа исполнения договора составляет _____ рублей ____ копеек (сумма прописью), в том числе НДС по налоговой ставке _____ (_____) процентов в сумме _____ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

3.2. Цена договора определяется на весь срок исполнения договора.

При заключении и исполнении договора изменение цены договора (цены единицы работ) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Типовым положением о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденного приказом Департамента от 27.12.2019 № 198-ОД (далее – Типовое положение), положением о закупке _____ (*указывается наименование положения о закупке Заказчика*), настоящим договором.

3.3. Цена договора включает в себя: стоимость выполняемых работ с учетом всех расходов, включая расходы, связанные с оформлением всех необходимых документов, а также оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательств, связанных с исполнением договора.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Валютой для установления цены договора и расчетов с Подрядчиком является рубль Российской Федерации.

3.5. Источник финансирования: за счет средств _____.

3.6. **Вариант I:** Аванс не предусмотрен.

Вариант II: Указывается в проекте договора в случае, если в извещении об осуществлении закупки и (или) документации о закупке предусмотрена выплата аванса.⁵

3.6. Аванс: _____ составляет _____ рублей ____ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке ____ (__) процентов в сумме _____ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Аванс _____% от цены __ этапа исполнения договора составляет _____ рублей

⁵ Условие об авансировании устанавливается на усмотрение Заказчика. Размер аванса не должен превышать размер, определенный законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Свердловской области.

_____ копеек (сумма указывается прописью), в том числе НДС по налоговой ставке ____ (____) в сумме _____ (сумма указывается прописью), а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Заказчик производит выплату аванса Подрядчику на банковский счет, указанный в договоре, в размере _____% (в размере ____% от цены __этапа), в сумме _____ (сумма указывается прописью) в течение _____ (____) дней со дня выставления Подрядчиком счета на перечисление аванса.

3.7. **Вариант I.** Заказчик оплачивает выполненные в соответствии с договором работы единовременным платежом путем перечисления цены договора за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 3.6. договора⁶, на банковский счет Подрядчика в течение _____ (____) дней ⁷ с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Вариант II. *Указывается в проекте договора при поэтапном выполнении работ.*

3.7. Заказчик оплачивает стоимость этапа исполнения договора путем перечисления соответствующей суммы за вычетом аванса, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 3.6. договора⁶, на банковский счет Подрядчика в течение _____ (____)⁷ дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Указывается в проекте договора, заключаемом по результатам осуществления конкурентной закупки, в отношении участников которой Заказчиком установлено требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352.

3.8. Срок оплаты Подрядчиком выполненных работ по договору (отдельному этапу договора), заключенному Подрядчиком с субъектом малого и среднего предпринимательства в целях исполнения настоящего договора, должен составлять не более 7 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке.

3.9. Датой (днем) исполнения Заказчиком надлежащим образом обязательства по оплате является дата (день) списания денежных средств со счета Заказчика.

3.10. В течение _____ (____) дней с даты оплаты Заказчиком работ, выполненных в соответствии с договором, Подрядчик представляет Заказчику Акт сверки взаимных расчетов (два экземпляра). Заказчик подписывает, заверяет печатью (при наличии) и возвращает один экземпляр Акта сверки взаимных расчетов Подрядчику или предоставляет мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации в течение ____ (____) дней с даты его получения.

3.11. В случае возникновения задолженности у какой-либо из Сторон по договору, данная Сторона обязуется перечислить сумму задолженности другой Стороне в течение _____ (____) дней с даты подписания Акта сверки взаимных расчетов обеими Сторонами.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

⁶ Указывается в случае, если договором предусмотрен аванс.

⁷ Срок оплаты Заказчиком выполненных работ должен составлять не более семи рабочих дней с даты приемки выполненных работ, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, а также если иной срок оплаты установлен Заказчиком в Положении о закупке Заказчика.

4.1. По завершению выполнения работ (отдельного этапа выполнения работ) (далее – выполненные работы) Подрядчик представляет Заказчику документы: _____.⁸

Приемка выполненных работ включает в себя:

- а) проверку полноты и правильности оформления комплекта документов в соответствии с условиями договора и Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору);
- б) проверку соответствия выполненных работ условиям настоящего договора.

4.2. В течение ____ (_____) дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 4.1. договора, Заказчик обязан провести приемку выполненных работ в части их соответствия условиям договора и оформить ее результат путем подписания документа о приемке либо направить Подрядчику в том же порядке мотивированный отказ от подписания указанных документов с указанием причин такого отказа, в соответствии с которым Подрядчик обязан в течение ____ (_____) дней устранить выявленные недостатки.

Приемка выполненных работ после устранения недостатков осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим разделом договора.

Включается в проект договора в случае установления Заказчиком в извещении об осуществлении закупки и(или) документации о закупке, проекте договора требования о предоставлении обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

4.3. Оформление документов о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения договора) осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

4.4. В случае обнаружения несоответствия выполненных работ требованиям и условиям договора, Заказчик извещает об этом Подрядчика не позднее ____ (____) дней с даты обнаружения указанных нарушений. Извещение о неисполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору составляется Заказчиком в письменной форме с указанием сроков по устранению допущенных Подрядчиком нарушений и направляется Подрядчику _____.⁹

4.5. В случае, если Подрядчик не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией, Подрядчик обязан самостоятельно подтвердить качество выполненных работ заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы работ, осуществляется Подрядчиком.

4.6. Если Подрядчик в установленный срок не устранит выявленные недостатки выполненных работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков и (или) принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к договору.

4.7. Заказчик вправе для приемки выполненных работ по договору (его отдельных этапов) создать приемочную комиссию, которая состоит из _____ человек.¹⁰

4.8. Для проверки соответствия выполненных работ условиям договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.9. Заказчик вправе при приемке выполненных работ осуществлять фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) такой приемки в части его соответствия условиям договора в _____.

⁸ Указываются документы, которые представляет Подрядчик в соответствии с Заданием Заказчика (Приложение № 1 к договору).

⁹ Указывается способ направления (например, по адресу электронной почты, указанному в договоре).

¹⁰ Число членов приемочной комиссии должно быть не менее трех человек.

присутствии представителя Подрядчика.¹¹

4.10. В случае если в ходе проведения процедуры приемки выполненных работ будут выявлены недостатки (дефекты) работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и объекта в соответствии с его целевым назначением, либо работы выполнены с отступлением от строительных норм и правил, а равно если на момент приемки работ Подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к договору), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, необходимый Подрядчику для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Акте об обнаружении недостатков (дефектах) (Приложение № 5 договору) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать ____ (_____) дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки работ в установленные сроки.

4.11. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к договору) Заказчик самостоятельно составляет такой Акт и подписывает его в одностороннем порядке.

4.12. Повторная процедура приемки работ проводится в порядке и сроки, установленные настоящим разделом договора.

Данный раздел включается в проект договора в случае, если при выполнении закупаемых работ поставляется товар.

5. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ ТОВАРА

5.1. Поставка Товара осуществляется Подрядчиком по месту выполнения работ, указанному в п. 1.2. договора, в соответствии с Приложением № 3 к договору, в срок _____ (_____) дней путем подписания документа о приёмке товара либо направляет Подрядчику в те же сроки мотивированный отказ от подписания указанного документа.

Подрядчик за _____ дней до осуществления поставки Товара направляет в адрес Заказчика уведомление о времени доставки Товара по месту выполнения работ.

5.2. Датой поставки Товара является дата подписания Заказчиком документа о приемке поставленного Товара.

5.3. При поставке Товара Подрядчик представляет следующую документацию:

а) техническую и (или) эксплуатационную документацию производителя (изготовителя) Товара на русском языке;
б) гарантию производителя на Товар.

5.4. Приемка поставленного Товара включает в себя:

а) проверку по упаковочным листам номенклатуры поставленного Товара на соответствие Спецификации поставляемого при выполнении работ Товара (Приложение № 4 к договору);

б) проверку полноты и правильности оформления комплекта сопроводительных документов в соответствии с условиями договора;

в) контроль наличия/отсутствия внешних повреждений оригинальной упаковки Товара (при наличии);

г) проверку наличия технической и (или) эксплуатационной документации производителя (изготовителя) Товара на русском языке;

¹¹ На усмотрение Заказчика в договоре может быть включено Примерное условие об особенностях приемки поставленного товара, выполненных работ, оказанных услуг, утвержденное Приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 08.06.2023 № 61-ОД в части описания применения фотосъемки и (или) видеозаписи (видеосъемки) при выполнении работ.

д) проверку комплектности и целостности поставленного Товара.

5.5. Для проверки поставленного Товара в части его соответствия требованиям по количеству и качеству, изложенным в договоре и Приложении № 4 к договору, Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

Указывается в проекте договора в случае, если в отношении поставляемого товара установлены требования энергетической эффективности.

5.6. Товар должен соответствовать требованиям энергетической эффективности Товаров, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации.

6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ условиям договора, действующим нормативным правовым актам и техническим условиям, а также своевременное устранение за свой счет и своими силами недостатков (дефектов) работ, выявленных при приемке и в период гарантийного срока на результаты выполненных работ.

6.2. Гарантийный срок на результаты работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ и составляет ____ (____). Гарантия распространяет свое действие на все составляющие результата работ, использованные материалы и изделия.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.2 договора недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение ____ (____) дней с даты их обнаружения и вызвать представителя Подрядчика для фиксации выявленных недостатков и составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к договору).

В течение ____ (____) дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах), Стороны составляют Акт об обнаружении недостатков (дефектов). Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь эксперта (экспертную организацию). Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика (неявка на составление и подписание Акта в назначенное время, отказ от подписания Акта) Заказчик вправе составить данный документ самостоятельно или с привлечением эксперта (экспертной организации). При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчика, причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

6.5. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в Акте об обнаружении недостатков (дефектов) (Приложение № 5 к контракту). При этом данные недостатки (дефекты) подлежат безвозмездному устранению в течение ____ (____) дней.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков (дефектов), или если в течение ____ (____) дней Подрядчик не приступит к устранению

недостатков (дефектов), Заказчик вправе устранить недостатки своими силами либо привлечь для их устранения третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика в течение _____ (____) дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика.

6.6. Устранение Подрядчиком недостатков выполненных работ не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени) по договору.

6.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Заказчиком не мог использовать результаты работ из-за обнаруженных недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик.

127. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Обеспечение исполнения договора предоставляется Заказчику до заключения договора.

7.1.1. Обеспечение исполнения договора представляется в размере _____ %¹³ от начальной (максимальной) цены договора в сумме _____ (сумма указывается прописью) рублей.

Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки и(или) документации о закупке было установлено требование о предоставлении обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

7.1.2. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств представляется в размере _____ % от начальной (максимальной) цены договора в сумме _____ (сумма указывается прописью) рублей. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Заказчику до подписания сторонами документа о приемке, в срок до _____.

Дата начала гарантийных обязательств Подрядчика _____, дата окончания гарантийных обязательств Подрядчика _____.

7.1.3. Возврат обеспечения исполнения гарантийных обязательств по договору осуществляется в течение тридцати дней со дня исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по договору, указанных в подпункте 6.2 настоящего договора.

Указывается в проекте договора в случае, если Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке установлено применение к победителю закупки антидемпинговых мер.

7.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена договора снижена на 25 процентов и более по отношению к начальной (максимальной) цене договора, обеспечение исполнения договора предоставляется в порядке, предусмотренным главой 44 Типового положения, положением о закупке _____ (*указывается наименование положения о*

¹² В случае если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке обеспечение исполнения договора (обеспечение исполнения гарантийных обязательств) не устанавливается, при подготовке проекта договора данный раздел исключается.

¹³ Если закупка осуществляется с учетом особенностей, установленных в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках, утвержденного постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352, и в документации о такой закупке установлено требование об обеспечении исполнения договора, то размер обеспечения исполнения договора не может превышать 5 % начальной (максимальной) цены договора, если договором не предусмотрена выплата аванса, и устанавливается в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса.

закупке Заказчика).

7.3. Исполнение договора (гарантийных обязательств) обеспечивается:

- предоставлением Подрядчиком банковской гарантии, выданной банком¹⁴; или
- путем перечисления Подрядчиком денежных средств на указанный Заказчиком счет; или
- предоставлением Подрядчиком независимой гарантии, соответствующей требованиям части 31 статьи 3.4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, постановлению Правительства Постановление Правительства РФ от 09.08.2022 № 1397 «О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Типовому положению.¹⁵

Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения договора (гарантийных обязательств): _____.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения основного обязательства, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения, и составляет _____.

Срок действия банковской гарантии должен составлять _____.

7.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора, возвращаются Подрядчику в срок не позднее _____ (_____) дней¹⁶ со дня надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по договору.

7.5. В случае частичного исполнения договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер исполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

7.6. Обеспечение исполнения договора обеспечивает исполнение обязательств Подрядчиком и распространяется, в том числе, на уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных договором, а также возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по договору, а также убытков в связи с проведением экспертизы качества работ (используемого товара), в том числе лабораторных испытаний, в результате которой будет установлено их ненадлежащее качество.

7.7. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения договора (гарантийных обязательств) в размере, равном сумме неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств Подрядчиком, неустойки (штрафа, пени) и причиненных убытков,

¹⁴ Условия банковской гарантии определяются Заказчиком в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке.

¹⁵ Указанное требование устанавливается при осуществлении закупки, участниками которой могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

¹⁶ Срок возврата Заказчиком Подрядчик таких денежных средств осуществляется в течение тридцати дней со дня надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по договору.

включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения договора при отсутствии нарушения условий договора Заказчиком.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В указанный раздел включается примерное условие об ответственности сторон договора, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 08.06.2023 № 60-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон договора, обстоятельства.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации (сертификат Торгово-промышленной палаты). Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне договора, которая не выполнила свои обязательства по договору.

9.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении договора, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий, в порядке, предусмотренном договором. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать ____ (____) дней с момента их получения.

10.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

В указанный раздел включается примерное условие об изменении и расторжении договора, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 21.06.2023 № 70-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

В указанный раздел включается примерное условие об антикоррупционной оговорке, включаемое в договоры при осуществлении закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 06.06.2023 № 57-ОД, и размещенное на сайте Информационной системы в сфере закупок Свердловской области в разделе «Заказчикам по 223-ФЗ» / «Примерные договоры».

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует по _____ 20__ г., а в части осуществления гарантийных обязательств и ответственности Сторон, предусмотренной разделом 8 договора, до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

13.2. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

13.4. Стороны обязуются предоставлять друг другу сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее ___ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в договоре.

13.5. Все сообщения, замечания, уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, направляются в виде писем, телеграмм либо с использованием иных средств связи и доставки, а в случаях направления телекса, факса, с использованием электронной почты или иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием электронной почты, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 14 договора, считается надлежащим уведомлением Сторон.

Корреспонденция считается доставленной, в том числе в случаях, когда она поступила Стороне, которой направлена (адресату), но по обстоятельствам, не зависящим от нее, не была ей вручена или адресат не ознакомился с ней.

13.6. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

13.8. К договору прилагаются:

- Приложение № 1 «Задание Заказчика»;
- Приложение № 2 «Проектная и(или) рабочая документация»;
- Приложение № 3 «График выполнения работ»;

- Приложение № 4 «Спецификация поставляемого при выполнении работ товара»;
- Приложение № 5 «Акт об обнаружении недостатков (дефектов)».

14. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

Адрес места нахождения:

Адрес места нахождения:

Адрес для почтовых отправлений:

Адрес для почтовых отправлений:

Телефон (факс):

Телефон (факс):

Адрес электронной почты:

Адрес электронной почты:

Реквизиты:

Платежные реквизиты Подрядчика:

(должность)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

(должность)
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

ФОРМА

Задание Заказчика*
Описание предмета закупки
на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства
(составляется в соответствии с необходимыми требованиями и условиями для
организации выполняемых работ)

Из перечисленных ниже случаев необходимо выбрать.

1. В случае если выполнение работ проводится в соответствии с проектом.

Раздел I. Требования к видам и объемам работ.

Все требования к выполнению работ установлены в проектной документации шифр/номер «_____» или иное обозначение проектной документации, размещенной на официальном сайте Единой информационной системы, отдельными файлами с названием «_____», являющейся неотъемлемой частью настоящей документации.

Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.

Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.

Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.

Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов (поставляемых товаров).

Раздел VI. Приложения к описанию предмета закупки (при наличии).

2. В случае если, выполнение работ проводится без проекта.

Раздел I. Требования к видам и объемам работ.

Раздел II. Требования к технике безопасности при проведении работ.

Раздел III. Требования по объему гарантий качества работ.

Раздел IV. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.

Раздел V. Требования к энергоэффективности применяемых материалов (поставляемых товаров).

Раздел VI. Приложения к описанию предмета закупки (при наличии).

Раздел VII. Требования к поставляемым при выполнении работ товарам

Заказчик

«___» _____ 20__ г.

Подрядчик

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 2 к договору
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Проектная и (или) рабочая документация

Приложение № 3 к договору
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА**График выполнения работ**

п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		Начало работ	Окончание работ

Заказчик

«___» _____ 20__ г.

Подрядчик

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 4 к договору
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА

Спецификация поставляемого при выполнении работ товара

№ п/п	Наименование товара, характеристики	Страна происхождения	Срок поставки
1			
2			
3			

Приложение № 5 к договору
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт
об обнаружении недостатков (дефектов)
от «___» _____ 20__ г. № _____
к договору от _____ 20__ г. № _____

1. _____
Наименование организации, почтовый адрес

2. _____
Наименование выполняемых работ

Дата поступления _____

3. _____
Дата обнаружения недостатков (дефектов)

4. _____
Описание обнаруженных недостатков (дефектов)

5. _____
Причина возникновения недостатков (дефектов) в гарантийный период

6. _____
Дополнительные данные

7. _____
Заключение (характер недостатков (дефектов), решение о восстановлении выполнения работ, необходимость дополнительных исследований, сведения об устранении недостатков (дефектов)

Приложение: (материалы результатов испытаний (проверки работоспособности монтируемого оборудования и др.) _____.

Акт составлен представителем (ями): _____

(ФИО, должность) _____ **(подпись)**